

SBC informerar boende i Brf Limhamnspelaren

SBC Projektledare – Jens-Henrik Andersson

Välkomna till SBC projektledning

Stora underhåll skapar alltid en oro i föreningar. Att utföra byggtreprenader i en bostadsrättsförening är därför ofta väldigt utmanande eftersom det innebär åtgärder som i olika omfattning påverkar styrelsens och medlemmarnas vardag. Vi har stor förståelse för detta. Vårt mål som projektledare är att ge våra föreningar en så trygg och positiv upplevelse som det är möjligt.

Er utsedda projektledare

Er styrelse har gett mig uppdraget att hjälpa föreningen leda och genomföra den byggtreprenad som föreningen måste göra för att underhålla sina fastigheter. Förutom mig finns även en stor SBC organisation, med gedigen erfarenhet av byggprojekt, i bakgrunden som stöd.

I de flesta projekt uppstår det saker som gör att den ursprungliga planen måste ändras. Det är då mitt arbete att, tillsammans med er i föreningen, se till att detta påverkar föreningen så lite som möjligt. Ni kan om ni har tankar och idéer kontakta mig via föreningens styrelse så kommer jag återkomma med svar till er. Jag ser fram emot vårt samarbete och hoppas att entreprenaden skall kunna genomföras utan allt för stora bekymmer.

Status på projektet

Under en tid har föreningens styrelse tillsammans med mig arbetat fram en kravspecifikation på de arbeten som ska utföras. Med denna specifikation, som följer byggbranschens standard, ska vi nu fråga ett antal olika byggföretag att lämna ett pris. När vi fått in svar från byggföretagen ska föreningens styrelse jämföra anbuden och välja ett företag som ska utföra entreprenaden.

När föreningens styrelse bestämt sig kommer vi att upprätta ett entreprenadkontrakt, mellan föreningen och entreprenören, som noga definierar vad som ska ingå och utföras. Processen att handla upp en entreprenad tar i de flesta fall 2-4 månader.

Ytterligare information

Ytterligare information kommer efterhand som arbetet fortskrider. Föreningen kommer också att anordna ett fysiskt möte innan byggarbetena startar. Styrelsen, entreprenören och jag kommer alla delta. Vid detta möte kommer det detaljerad information från entreprenören och ni ges möjlighet att ställa frågor till oss och er styrelse.

Byggprojektledare SBC AB
Jens-Henrik Andersson